



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5666/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po --sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. i 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 8 u k.o.Ivandol

- k.č. br. 623 oranica Kruškovača u Donjem polju površine 1 j 162 čhv
upisane kao suvlasništvo Kapraljević Marina, Ivandol u 2/16 dijela, Knežević Nikole, Požega u 1/16 dijela, Tomić reze, ivandol u 1/16 dijela, Knežević Vjekoslava, udova, Sisak u 1/16 dijela, Zdjelar Zlatko, Nova Graidška u 1/16 dijela, Starčević Stjepan, Ivandol 8 u 6/16 dijela, Raguž Štefica r.Valešić, Jakšić u 4/16 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj katastarskoj čestici u korist predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 3697/6337 dijela i Štefice Raguž iz Jakšića, Bana J.Jelačića 11 u 2640/6337 dijela

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-5666/2025. od 25.ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 8 u k.o.Ivandol i to
- k.č. br. 623 oranica Kruškovača u Donjem polju površine 1 j 162 čhv upisane kao suvlasništvo Kapraljević Marina, Ivandol u 2/16 dijela, Knežević Nikole, Požega u 1/16 dijela, Tomić reze, ivandol u 1/16 dijela, Knežević Vjekoslava, udova, Sisak u 1/16 dijela, Zdjelar Zlatko, Nova Graidška u 1/16 dijela, Starčević Stjepan, Ivandol 8 u 6/16 dijela, Raguž Štefica r.Valešić, Jakšić u 4/16 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim katastarskim česticama u korist predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 i Štefice Raguž iz Jakšića, Bana J.Jelačića 11 u 2640/6337 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Požegi podnijela je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedene nekretnine. U prijedlogu navodi kako je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla temeljem zapisnika o predaji nekretnina iz 1986.godine, kojim zapisnikom je stvarni vlasnik i suposjednik predmetne nekretnine Milan Tomi svoj dio predao u društveno vlasništvo, te je kao suposjednik na predmetnoj nekretnini upisana Općina Slavonska Požega, a sada je kao suposjednik upisana Republika Hrvatska. Republika Hrvatska je u suposjedu i izvanknjižnom suvlasništvu predmetne nekretnine preko 30 godina te je vlasništvo naprijed navedene nekretnine stekla temeljem čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dakle dosjelošću.

2. Budući da je predlagateljica predložila izvođenje dokaza uvidom u isprave iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud

nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagateljice u odnosu na ranije navedene nekretnine, te je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Požega, 13.srpnja 2026.

Sutkinja

Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. ODO u Požegi, na broj: Ip-DO-719/2025
2. Štefica Raguž, Jakšić, Bana J.Jelačića 11
3. Starčević Stjepan, Ivandol 8
4. Općina Brestovac - oglasna ploča,
5. Ured za kat.i geodet poslove Požega - oglasna ploča
6. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
7. Zk. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 14:53

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188071379de2f5d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene